

18.10.  
1079

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I  
STANJU STEČAJNE MASE

TRGOVAČKI SUD 3  
U ZAGREBU  
PRIMLJENO

11-10-2016

Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa St-246/2015

Dužnik

MERKUR-HRVATSKA d.o.o. u stečaju, OIB: 22660999705, Zagreb, Ivana Keleka 18/A

poštom — neposredno  
u..... primj..... priloga  
pristojba

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.06.2015. DO 10.10.2016.g.

I. Poduzete radnje

Općinski građanski sud u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Sesvete je temeljem prijedloga podnesenog dana 24.4.2015.g. od strane Ministarstva financija, posl.br. 4812/15 izvršio zabilježbu pokretanja postupka radi donošenja rješenja za osiguranje novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretnini upisanoj u z.k.ul. 1082, k.o. Sesvetski Kraljevec. S obzirom da je prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom podnesen dana 23.03.2015.g., a prijedlog za zabilježbu je podnesen 24.4.2015.g., temeljem čl. 97. Stečajnog zakona to pravo prestalo je otvaranjem stečajnog postupka. Međutim, unatoč dostavljenom zahtjevu da se briše gore navedena zabilježba, Općinski građanski sud u Zagrebu, Stalna služba u Sesvetama je dana 08.03.2016.g. donio rješenjem temeljem kojeg izvršena zabilježba zaloga na nekretnini radi osiguranja tražbine u iznosu od 2.274.432,59 kn, u korist Ministarstva financija.

Protiv navedenog rješenja uložena je žalba o kojoj do dana izrade izvješća nije donesena odluka.

Vođenje poslovnih knjiga povjerio sam novom ovlaštenom knjigovodstvenom servisu MILSI vl. Mladen Miličić, te je izrađen završni račun do dana otvaranja stečajnog postupka, početna bilanca stečajnog dužnika zajedno sa cjelokupnom pratećom dokumentacijom. Mjesečno su slani nadležnim tijelima PDV obrasci, Izvještaji FINI (statistika), ID i RS obrasci, te je predano godišnje financijsko izvješće za 2015. godinu.

Ovjerio sam i pohranio potpis u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu.

Dužnicima stečajnog dužnika protiv kojih nisu ranije pokrenuti sudski postupci poslane su opomene pred tužbu i do dana izrade izvješća ukupno je naplaćeno samo 42.151,47 kn. Za najveći dio dužnika koji nisu ranije utuženi nastupila je zastara, a u dugotrajnoj su blokadi tako da protiv njih nije ekonomski opravdano pokretati sudske postupke. Budući da se knjigovodstvo nije uredno vodilo za veliki dio dužnika se utvrdilo, nakon poslanih opomena, da su podmirili svoja dugovanja, ali da to nije proknjiženo. Protiv ostalih dužnika su pokrenuti postupci radi prisilne naplate potraživanja. Protiv povezanih društava MERKUR-PROJEKT d.o.o. i MIRAKUL GRADNJA d.o.o. pokrenuti su postupci ovrhe i to za iznos duga od 63.522.678,81 kn (MERKUR-PROJEKT d.o.o.), te 226.846,94 kn (MIRAKUL GRADNJA d.o.o.), dok je protiv povezanog društva MERKUR-NEKRETNINE d.o.o. pokrenut stečajni postupak.



Sukladno odluci skuštine oglašavana je prodaja pokretne imovine Stečajnog dužnika, javnim prikupljanjem ponuda po načelu «viđeno-kupljeno». Početna cijena kod svake naredne prodaje umanjivana je za 30% u odnosu na početnu cijenu iz prethodnog oglasa.

Dio pokretnina-zaliha koje su se nalazile u Šibeniku je prodan nakon trećeg javnog prikupljanja ponuda kupcu Aristeo d.o.o., Zagreb, za ponuđenu cijenu od 13.900,00 kn+pdv, što ukupno iznosi 17.375,00 kn. Preostale pokretnine su prodane nakon 6. javnog prikupljanja ponuda i to:

- pokretnine (informatička oprema i namještaj) koje se nalaze u Zagrebu (Slavonska i Kelekova), oprema u prostorima u Zadru i Šibeniku su prodane kupcu PEVEC DANIJEL I DAVORIN d.o.o., Zagrebačka 33, Zadar, za ponuđenu cijenu od 205.000,00 kn+pdv, što ukupno iznosi 256.250,00 kn;
- zalihe robe u Šibeniku i u Zagrebu, po grupama proizvoda, su prodane kupcu KORBOX d.o.o., Trgovačka 6, Zagreb, za ponuđenu cijenu 602.000,00 kn+pdv, što ukupno iznosi 752.500,00 kn;
- pokretnine (namještaj i uredska oprema) koje se nalaze u Šibeniku, su prodane kupcu Pevec d.d., Ante Trumbića 1b, Bjelovar, za ponuđenu cijenu 2.600,00 kn + pdv, što ukupno iznosi 3.250,00 kn.

Sukladno odluci skuštine oglašavana je prodaja teretnog automobila, marke RENAULT MASTER 2.5. DCI, godina proizvodnje 2003, broj šasije: VF1FDCUM528556972, reg. oznake ZG7987AL, javnim prikupljanjem ponuda po načelu «viđeno-kupljeno». Početna cijena kod svake naredne prodaje umanjivana je za 30% u odnosu na početnu cijenu iz prethodnog oglasa. Automobil je prodan nakon 3. javnog prikupljanja kupcu TURKOVIĆ KRUNO, MOSTEČKA 16, 42204 TURČIN, VARAŽDIN BREG, OIB: 54202452828, za iznos od 7.688,75 kuna.

Sukladno odluci skuštine oglašavana je prodaja nekretnine u vlasništvu Stečajnog dužnika, i to

- 12. suvlasnički dio: 371/10000 katastarske čestice 252, koja u naravi predstavlja zgradu i zemljište, ukupne površine 226 m<sup>2</sup>, povezano s stanom u potkrovlju oznake A12 koji se sastoji od kuhinje sa dnevnim boravkom, spavaće sobe i kupaonice ukupne površine 28,10 m<sup>2</sup> u elaboratu obojano žutom bojom, upisano u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zadru, u zk.ul.br. 1249, k.o. Novigrad javnim prikupljanjem ponuda po načelu «viđeno-kupljeno», s početnom cijenom u skladu s procjenom ovlaštenog sudskog vještaka po cijeni od 252.867,87 kn. Kod svake naredne prodaje početna cijena je umanjivana za 20% u odnosu na početnu cijenu iz prethodnog oglasa.

Nekretnina je prodana nakon 4. javnog prikupljanja ponuda kupcu Franji Mariću, Vukomerečka cesta 39, Zagreb za iznos od 136.100,00 kn (108.800,00 kn+pdv).

Sukladno odluci skupštine prodana je pokretna imovina Stečajnog dužnika koja se nalazila u Varaždinu i to za cijenu od 54.010,00 kn.

Prije otvaranja stečajnog postupka stečajni dužnik je zakupodavcu društvu Dalmare d.o.o., Velimira Škorpika 23, Šibenik, OIB: 35920050985, ispostavio račune broj 131/1000/1 i 127/1000/1 u ukupnom iznosu od 501.691,25 za robu koja se nalazila na skladištu u vlasništvu zakupodavca. Međutim, društvo Dalmare je vratilo navedene račune iz razloga što su prema zaključenom Ugovoru o zakupu poslovnog prostora, te



potpisanim Dodacima, imali pravo zadržanja robe do podmirenja dugovanja, tako da su oni robu zadržali kao razlučni vjerovnici, a istovremeno su prijavili tražbinu u ukupnom iznosu od 593.996,33 kn, koja im je priznata na ispitnom ročištu. Razlučni vjerovnik se suglasio s prijedlogom da se zadržane zalihe na kojoj imaju razlučno pravo prodaju pod istim uvjetima kao i ostale zalihe stečajnog dužnika, javnim prikupljanjem ponuda po načelu „viđeno-kupljeno“, s početnom cijenom u iznosu od 401.353,00 kn+pdv. Početna cijena je kod svake naredne prodaje umanjivana za 30% u odnosu na početnu cijenu iz prethodnog oglasa. Zalihe su prodane nakon petog javnog prikupljanja ponuda za iznos od 101.000,00 kn+pdv. Od ukupnog iznosa kupovnine izdvojen je iznos od 25.250,00 kn na ime PDV-a, zatim iznos od 25.346,96 kn po osnovi troškova određenih čl. 170 Stečajnog zakona, a preostali iznos od 75.653,04 kn će biti doznačen razlučnom vjerovniku.

Sukladno odluci skupštine vjerovnika sklopljen je sporazum o naknadi štete s Alenom Mavrovićem, i to na način da je preneseno vlasništvo na nekretnini kat.čest.br.3798/1, u naravi livada pod kućom, površine 307 čhv, upisano u z.k.ul.924 k.o. Jakovlje, kod Općinskog suda u Zaprešić, sa dotadašnjeg vlasnika g. Miroslava Stankovića, uz njegov pristanak, na Merkur Hrvatska d.o.o. u stečaju, te je započeta prodaja javnim prikupljanjem ponuda po načelu «viđeno-kupljeno», s početnom cijenom u skladu s procjenom ovlaštenog sudskog vještaka u iznosu od 248.000,00 kn.

Do dana izrade izvješća objavljena su tri poziva, tako da je početna cijena kod posljednjeg trećeg javnog prikupljanja ponuda iznosila 158.720,00 kn. Oglasi se objavljuju na sudačkoj mreži, stranicama VTS-a, HGK-a, web stranicama stecaj.com ali do dana izrade izvješća nije bilo ponuda za kupnju predmetne nekretnine. Kod svake naredne prodaje početna cijena će se umanjivati za 20% u odnosu na početnu cijenu iz prethodnog oglasa.

Nakon održanog ispitnog ročišta 23. rujna 2015. god., a u roku određenom odredbama čl. 176. Stečajnog zakona, zaprimio sam naknadne prijave tražbina vjerovnika II višeg isplatnog reda te su iste ispitane na posebnom ispitnom ročištu održanom dana 01. ožujka 2016.g. Ukupan zbroj priznatih tražbina I višeg isplatnog reda iznosi 4.670.264,60 kn, dok ukupan zbroj tražbina II višeg isplatnog reda iznosi 157.508.405,34 kn.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

### II.1. Utvrđena vrijednost nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika koja još uvijek nije unovčena:

- 5. etaža: 13/1000 katastarske čestice 6442/2, koja u naravi predstavlja stambeno posl. zgradu br. 16. i dvorište Sesvetska cesta, ukupne površine 1080 m2, povezano s vlasništvom posebnog dijela-parkirnog mjesta u prizemlju ozn. PM.4, NKP 10,14 m2-procijenjena vrijednost u iznosu od 54.000,00 kn;
- 11. etaža: 2/1000 katastarske čestice 6442/2, koja u naravi predstavlja stambeno posl. zgradu br. 16. i dvorište Sesvetska cesta, ukupne površine 1080 m2, povezano s vlasništvom posebnog dijela-spreništa u prizemlju ozn. SP.4, NKP 1,54 m2-procijenjena vrijednost u iznosu od 7.000,00 kn;
- 16. etaža: 91/1000 katastarske čestice 6442/2, koja u naravi predstavlja stambeno posl. zgradu br. 16. i dvorište Sesvetska cesta, ukupne površine 1080 m2, povezano s vlasništvom posebnog dijela-trosobnog stana na I katu ozn. S.1, NKP 70,64 m2 sve



upisano u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Stalne službe u Sesvetama, u zk.ul.br. 1082, K.o. Sesvetski Kraljevec-procijenjena vrijednost u iznosu od 582.851,66 kn.

- k.č.br. 3911, pašnjak površine 2 ha 5541 m<sup>2</sup>; k.č.br. 3915 pašnjak površine 4588 m<sup>2</sup>; 609/879 k.č.br. 3917 pašnjak površine 879 m<sup>2</sup>; 1490/2028 k.č.br. 3918 pašnjak površine 2028 m<sup>2</sup>, sve upisano u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Kaštel Lukšiću, k.o. Kaštel Sućurac-procijenjena vrijednost u iznosu od 31.676.340,00 kn.

Na navedenoj nekretnini postoji razlučno pravo vjerovnika: H-ABDUCO d.o.o Zagreb, Slavonska avenija 6a, OIB: 22660999705, te je pokrenut ovršni postupak prije otvaranja stečajnog postupka u kojem do dana izrade izvješća, unatoč požurnicama nije zakazano ni jedno ročište.

-k.č.br.3798/1, u naravi livada pod kućom, površine 307 čhv, upisano u z.k.ul.924 k.o. Jakovlje, upisano kod Općinskog suda u Zaprešić –procijenjena vrijednost u iznosu od 248.000,00 kn.

Do dana izrade izvješća objavljena su tri poziva, tako da je početna cijena kod posljednjeg trećeg javnog prikupljanja ponuda iznosila 158.720,00 kn. Oglasi se objavljuju na sudačkoj mreži, stranicama VTS-a, HGK-a, web stranicama stecaj.com ali do dana izrade izvješća nije bilo ponuda za kupnju predmetne nekretnine.

### II.3. Prihodi i troškovi stečajnog postupka

#### a) Prihodi stečajnog postupka u ukupnom iznosu od 1.429.217,77 kn

- prihodi od zakupa i prefakturiranih troškova iznos od..... 8.880,15 kn
- prihodi od kamata iznos od.....449,23 kn
- potraživanja od kupaca iznos od.....42.151,97 kn
- prijenos sa zatvorenog žiro računa i uplata HZZO-a iznos od.....24.309,27 kn
- prihodi od prodaje pokretnina i nekretnina iznos od .....1.353.427,15 kn

#### b) Stanje sredstava na računima stečajnog dužnika

Na dan sastava ovog izvješća stanje na žiro računu stečajnog dužnika iznosi 226.892,39 kn.

#### c) Dospjeli namireni troškovi stečajnog postupka iznose 1.202.325,38 kn

- po osnovi troškova vođenja žiro računa i fina iznos od.....3.400,26 kn
  - po osnovi troškova plaće radnika nakon otvaranja steč. post. iznos od.....94.767,30 kn
  - po osnovi troškova plaća radnika sukladno čl.53.toč.2 SZ-a iznos od.....517.647,35 kn
  - po osnovi usluga knjigovodstva bruto iznos od .....45.000,00 kn
  - po osnovi režijskih troškova (komunalna i vodna naknada, hep, čistoća, plin, pričuva, vodovod iznos od .....23.954,89 kn
  - po osnovi troškova zakupa iznos od.....277.006,93 kn
  - po osnovi obveze za pdv iznos od.....81.959,15 kn
  - po osnovi troškova odvjetnika nakon otvaranja stečaj. postupka iznos od..61.310,00 kn
  - po osnovi ugovora o djelu u bruto iznosu od.....38.537,19 kn
- (sklopljen je Ugovor o djelu sa jednom radnicom za izvršavanje administrativnih



- poslova, popisivanje pokretnina, pokazivanje pokretnina potencijalnim kupcima, slaganje registratora u ukupnom neto iznosu od 18.900,00 kn, bruto iznos 38.537,19 kn)
- po osnovi stvarnih troškova stečajnog upravitelja iznos od .....14.870,18 kn (trošak upravnih pristojbi, poštarina, fotokopiranja, izrada pečata, statistika, uredski materijal)
  - po osnovi troškova sud. prist. i troškova javnog bilježnika iznos od.....38.022,13 kn
  - po osnovi troškova utovara, prijevoza registratora na skladište iznos od .....5.850,00 kn

**d) Budući troškovi stečajnog postupka nužni za vođenje istog u iduća tri mjeseca iznose 146.307,02 kn kako slijedi:**

- po osnovi sudskih troškova stečajnog postupka iznos od .....1.500,00 kn
- po osnovi usluga knjigovodstva bruto iznos od .....9.000,00 kn
- po osnovi troškova vođenja žiro računa iznos od .....300,00 kn
- po osnovi troškova skladištenja registratora-arhive bruto iznos od.....134.507,02 kn
- (zakonom su propisani rokovi čuvanja finansijske dokumentacije tako da je zaključen ugovor o arhiviranju 2596 registratora koji su se do dana otkaza ugovora o zakupu nalazila u sjedištu društva u Kelekovoj).
- po osnovi stvarnih troškova stečajnog upravitelja iznos od.....1.000,00 kn (troškovi goriva, troškovi uredskog materijala, fotokopiranja, telefonske usluge, poštarine, obrazaca iz NN).

**e) Isplatit će se razlučnom vjerovniku Dalmare d.o.o. iznos od 75.653,04 kn**

**III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU OD 10.10.2016.g. do 10.01.2017.g.**

U naredom razdoblju se očekuje brisanje zabilježbi na nekretninama na kojima ne postoji razlučno pravo kako bi se sukladno odlukama skupštine moglo pristupiti prodaji istih, zatim zakazivanje ročišta za prodaju u ranije pokrenutom ovršnom postupku, te okončanje započete prodaje nekretnine

Mjesto i datum  
10.10.2016.g.

Stečajni upravitelj

**MERKUR-HRVATSKA**  
d.o.o. u stečaju  
Sesvete  
OIB: 22660999705